

Wir stellen ein

Hausmeister\*in (m/w/d)



Die Wohnungsbaugesellschaft Ingelheim am Rhein GmbH (WBI) ist eine eigenständige Tochtergesellschaft der Stadt Ingelheim am Rhein mit dem Ziel, durch Erweiterung und Modernisierung des eigenen Immobilienbestandes, der spezifischen Projektentwicklung sowie der Umsetzung von modernen, zukunftsorientierten und ökologischen Projekten, einen positiven Einfluss auf den Stadtentwicklungsprozess in allen Gesellschaftsschichten zu nehmen. Dies geschieht durch die Stabilisierung der Mietentwicklung am Ingelheimer Wohnungsmarkt, die Schaffung von öffentlich gefördertem Wohnraum und dem Streben nach Klimaneutralität im Bestand. Durch die Entwicklung neuer Wohnquartiere, die Weiterentwicklung des Bestands und die Umsetzung städtebaulicher Projekte, tragen wir nachhaltig zum Ingelheimer Stadtbild, einer verbesserten Infrastruktur und Nahversorgung sowie einem diversifizierten gewerblichen Angebot bei.

Zur Verstärkung unseres Teams in Ingelheim ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt folgende Stelle zu besetzen:

### **Hausmeister\*in (m/w/d)**

#### **Das Aufgabengebiet:**

Sie ergänzen unser Team in der Serviceabteilung und wirken mit bei der Kontrolle und Pflege unserer eigenen Immobilien:

- Sie vertreten die WBI als Eigentümer\*in vor Ort und sind somit erste(r) Ansprechpartner\*in für unsere Mieter\*innen
- Sie führen regelmäßige Kontrollen der Immobilien (innen und außen) sowie der technischen Anlagen (Heizung, Aufzug, RLT-Anlage etc.) auf Sicherheit und Schäden durch
- Sie nehmen Schäden auf und veranlassen die Schadenbeseitigung
- Sie sind verantwortlich für die Ablesung von Verbrauchszählern
- Sie erfassen Gebäudedaten zur Erstellung von Raumbüchern und Planunterlagen
- Sie reinigen und pflegen Außenanlagen und Innenbereiche

**Ihr Profil:**

- Sie besitzen eine abgeschlossene Ausbildung in einem Handwerksberuf – möglichst im Bereich Haustechnik (Heizung Sanitär und Elektronik) oder vergleichbare Ausbildung/Kenntnisse
- Ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, Selbstständigkeit und Engagement
- Belastbarkeit, Flexibilität sowie Teamfähigkeit
- Eine aufgeschlossene Persönlichkeit im Umgang mit Mieter\*innen
- EDV-Kenntnisse in den gängigen IT-Programmen
- Pkw-Führerschein

**Konditionen:**

- Unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Tarifvertrag TVöD Kommunen, Einstufung nach Qualifikation und Berufserfahrung
- 39 Wochenstunden, Montag bis Freitag
- 30 Tage Urlaub
- Jahressonderzahlung

**Unsere Benefits:**

- Moderne Büroausstattung, Gerätschaften und Maschinen
- Mitarbeiterparkplatz
- Individuelle Mitarbeiter\*innenentwicklung
- Betriebssport
- Frisches Obst und Getränke, Zuschuss zum wöchentlichen Mittagessen
- Vergünstigtes D-Ticket Job

Vollständige Bewerbungsunterlagen bitte mit Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin per Post oder E-Mail an:

Wohnungsbaugesellschaft  
Ingelheim am Rhein GmbH  
Sabrina Kobsa  
Binger Straße 51  
55218 Ingelheim  
[bewerbung@wbi.de](mailto:bewerbung@wbi.de)  
Tel. 06132/44193-17